



Questions d'actualité

N° 21 / 29 JUIN 2007

Une activité marquée, en 2006, par des résultats en forte hausse

Le respect des engagements pris pour contribuer à la réussite du plan de cohésion sociale, avec deux fois plus de logements conventionnés par rapport à 2003

* PO = Propriétaires Occupants
– PB = Propriétaires Bailleurs
* Etat des lieux pour l'acquisition d'un logement ancien avec PTZ
Contact : Paul Gaullier, voir le site http://www.pact-arim.org/chiffres_cles.html

Photographie de l'activité du Mouvement Pact Arim en 2006

A l'occasion de son assemblée générale, la FNC Pact Arim a présenté les résultats de l'activité 2006 de son réseau (145 associations, 2 300 salariés et 2 600 administrateurs).

Les chiffres clés de l'activité en 2006 sont les suivants :

• Dans le domaine de l'amélioration de l'habitat

- 85 000** Logements améliorés (67 000 PO et 18 000 PB)*
- 37 000** Interventions techniques (25 000 Diagnostics)
- 900** Contrats avec des collectivités (290 OPAH)
- 28 000** Logements améliorés dans le cadre de ces contrats (17 000 PO et 11 000 PB)*
- 900** Millions d'euros de travaux générés
- 300** Millions d'euros de subventions mobilisées

• Dans le domaine de l'aide aux ménages

- 270** Contrats avec des collectivités (100 MOUS)
- 11 300** Ménages aidés dans leur parcours habitat (1 800 offres nouvelles – 5 300 accès – 4 200 maintiens)
- 800** Logements d'insertion produits
- 16 000** Logements ou places d'hébergement gérés
- 11 000** Familles accompagnées.

L'activité 2006 se caractérise principalement par :

- Une forte augmentation de la production de logements à loyer réglementé (9 900 logements)
- Le doublement du nombre de logements conventionnés depuis 2003 (2 700 logements en 2003 pour 5 300 en 2006)
- 40% des dotations de crédit ANAH (36% en secteur PB et 50% en secteur PO)*
- Une explosion des « DOMOBILAN** » avec l'ouverture du prêt à taux zéro (PTZ) aux logements anciens.
- Une augmentation constante, entre 2000 et 2006, de l'intervention en faveur des populations spécifiques, soit 5 fois plus d'interventions en faveur de l'adaptation au handicap et au vieillissement (2 000 interventions en 2000 - 10 000 interventions en 2006).
- L'animation de plus de 50% des OPAH.
- Une nette hausse des bénéficiaires des missions sociales, avec un total 11 300 ménages aidés dans leur parcours habitat.
- Une augmentation constante de l'activité de gestion de logement d'insertion ou d'hébergement (14 600 Logement – 1 400 place d'hébergement).

A noter par ailleurs, la progression régulière du chiffre d'affaires cumulé des associations Pact Arim qui s'élève en 2006 à 135 Millions d'euros.



Nouvelles brèves

● Les assemblées générales extraordinaires des associations Cal-Pact de Lille, Cal-Pact de Roubaix et Pact-Cal de Tourcoing réunies en juin ont approuvé le traité de fusion en date du 25 juin 2007 prévoyant leur union dans l'association Pact Métropole Nord réunie en assemblée générale extraordinaire le même jour pour approuver ce traité et des statuts refondus. L'association Pact Métropole Nord est dotée d'un conseil de surveillance présidé par M. René Vandierendonck, administrateur du Pact de Roubaix et maire de Roubaix, et d'un directoire dont le directeur général est M. Christian Montaigne. Selon les données 2006 des 3 Pact, le Pact métropole gère près de 4 000 logements très sociaux ou hébergements et accompagne 1 340 familles, il a aidé 430 ménages dans leur parcours habitat, a produit 230 logements et est intervenu pour près de 3 000 logements au titre du conseil habitat et des interventions techniques, pour un volume de travaux générés de 13 M€. Le chiffre d'affaires consolidé 2006 s'élève à 16,3 M€ et l'équipe professionnelle représente 280 salariés.

● **RAPPEL**, réseau des acteurs contre la précarité et la pauvreté énergétique dans le logement, se crée pour capitaliser les expériences et promouvoir la prise en compte de la précarité énergétique dans les politiques sociales. La mise en place du projet est financé par l'ADEME et la FAP. Il lance un questionnaire à retourner avant le 15 juillet, et annonce une réunion à fin septembre.

Voir questionnaire ci-joint, téléchargeable à www.precarite-energie.org

● L'entrée en vigueur du diagnostic de performance énergétique (DPE) à partir du 1/7/2007 concerne les Pact Arim non seulement au titre de leurs activités de diagnostics mais aussi en tant que bailleur ou gestionnaire d'immeubles de logements dans le cadre de leurs activités de gestion locative. En effet, l'ordonnance du 8/6/2005 a introduit dans la Loi de 1989 des dispositions visant à accroître les obligations d'information à la charge du bailleur, en vue d'assurer une meilleure protection des locataires. Une fiche relative à l'ensemble des nouvelles obligations d'information du bailleur, à leurs effets juridiques et à leur mise en œuvre est disponible dans l'Intranet/ Prestation / Gestion locative.

Contact : Béatrice de Massy – Danès.

● Nous vous rappelons que vous pouvez commander des exemplaires de la plaquette des propositions du Mouvement Pact Arim aux élections de manière à les faire connaître aux nouveaux députés. Voir bulletin ci-joint.

Contact : Naziha Nhari.

● Vous trouverez ci-joint le calendrier des stages nationaux de la FNC Pact Arim du 2^o semestre, soit une trentaine de formations d'ores et déjà programmées. Merci de nous retourner vos bulletins d'inscription.

Contacts : D. Ducher, S. Robert, intranet / Formation.

● **M. André Pollet**, administrateur de la FNC Pact Arim, co-président de la Commission du projet social du Mouvement, a été nommé membre du comité d'orientation du CERTU, centre d'études sur les réseaux, les transports, l'urbanisme et les constructions publiques.

A noter que le CERTU vient de publier le bilan de 10 ans de débats avec ses partenaires (151 p., www.certu.fr).

- Supplément emploi (voir www.pact-arim.org/offres_emploi.html)
- Questionnaire RAPPEL sur la lutte contre la précarité énergétique
- Bulletin de commande Plaquette Pact Arim – élections

N° 21 / 29 JUIN 2007

Les Pact de Lille Roubaix et Tourcoing fusionnent au sein du Pact Métropole Nord

Mise en réseau pour lutter contre la « pauvreté énergétique »

Bailleurs : des obligations d'information renforcées

Rappel : plaquette Propositions Pact Arim

Calendrier des stages 2^o semestre 2007

Carnet

Sont joints à la Lettre de ce jour
(aux adhérents uniquement)