

REÇU 14 MARS 2007

ensemble tout devient possible

sarkozy.fr

Paris, le 13 MARS 2007

Monsieur le Président,

Votre récente correspondance m'est bien parvenue et je vous en remercie.

J'ai bien noté vos observations relatives à la politique du logement. Je tiens à vous assurer que la problématique générale du logement que vous évoquez constitue pour moi une priorité dans l'action que je m'efforce de mener.

En effet, je souhaite permettre à tous ceux qui le souhaitent, de réaliser leur rêve de propriété, en particulier pour les personnes des milieux populaires. Ainsi, je pense qu'il faut s'appuyer sur le réseau HLM pour proposer aux Français modestes un parcours d'accès sécurisé à la propriété.

La fixation d'une obligation annuelle de vente de 1% du parc social, soit 40 000 logements par an, permettrait de rendre le rêve de propriété accessible à beaucoup de personnes qui en sont exclues actuellement. Cela contribuerait également à renforcer notre cohésion sociale et participerait à la pacification des relations de voisinage au sein du parc social.

De manière complémentaire, les bailleurs sociaux doivent avoir comme objectif le développement d'une formule d'accession sécurisée à la propriété. En cas de difficultés temporaires, un rééchelonnement des paiements pourrait être octroyé. Si les problèmes persistaient, le bailleur pourrait alors actionner une garantie de rachat et offrir un relogement à la famille en difficulté dans le parc locatif social.

D'autre part, je propose que notre pays engage dès à présent un profond renouvellement architectural pour rendre nos villes plus habitables. La politique du logement doit poursuivre l'objectif d'une véritable diversité sociale de nos villes. Je souhaite que les architectes, les urbanistes et les responsables politiques de notre pays partagent cette ambition et relèvent ce défi sur l'ensemble du territoire.

Dans le même esprit, je souhaite rendre le droit au logement opposable. Il s'agit, en effet, d'un moyen pour obliger l'administration à agir et à proposer des solutions à un problème grave et majeur. Je souhaite qu'un logement social soit accordé aux personnes qui n'ont pas les ressources suffisantes dans notre société, à tous les défavorisés, aux sans-abris, aux parents isolés avec enfants et démunis. Le droit au logement sera ainsi placé au même rang que le droit aux soins ou à l'éducation.

.../...

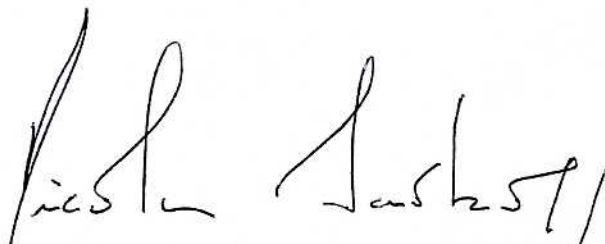
Cette grande avancée sociale n'est possible qu'en raison de l'effort qui a été fait depuis plusieurs années avec le plan de cohésion sociale. Ainsi, c'est plus de 430 000 mises en chantiers qui ont été entreprises en 2006. En maintenant cet effort, le manque estimé de 700 000 logements pourrait être comblé dans les prochaines années. Dans le même esprit, nous organiserons une meilleure rotation des logements sociaux existants, en permettant par exemple à ceux qui dépassent les plafonds de ressources de réaliser leurs projets d'accèsion à la propriété.

Comme vous pouvez le constater, je souhaite que le droit fondamental de pouvoir vivre dans des conditions décentes soit respecté et appliqué pour chacun de nos concitoyens.

C'est dans cet esprit de solidarité et de responsabilité qu'il nous faut aujourd'hui puiser la force de rendre la politique du logement à nouveau juste et efficace.

Soyez assuré de ma détermination à conduire le changement qui fera entrer la France dans une ère nouvelle.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.



Nicolas SARKOZY,
Candidat à l'élection présidentielle

Monsieur Georges CAVALLIER
Président
Mouvement Pact Arim
pour l'amélioration de l'habitat
27 rue de la Rochefoucauld
75009 PARIS